

**Suministro de mano de obra, materiales, equipos, herramientas y transporte necesario para la construcción de un puesto de control en la comunidad de Nuevo Vigía, ubicada dentro del Parque Nacional Chagres, provincia de Panamá.**

**Obra financiada con el Fondo Chagres**

**Panamá, agosto de 2009**

## FORMULARIO DE PROPUESTA

República de Panamá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009.

Licenciada

**Rosa Guerra**

**Directora Ejecutiva**

E. S. D.

Estimada Señora:

Presentamos propuesta de cotización para el **suministro de mano de obra, materiales, equipos, herramientas y transporte necesarios para la construcción de un puesto de control en la comunidad de Nuevo Vigía, ubicada dentro del Parque Nacional Chagres, provincia de Panamá.**

Nuestra oferta es por la suma de \_\_\_\_\_ balboas, (B/\_\_\_\_\_) de acuerdo al alcance de los trabajos y desglose de costos unitarios presentados por Fundación Parque Nacional Chagres.

Los trabajos serán efectuados en ciento veinte (**120**) días calendarios, a partir de la orden de proceder.

Atentamente,

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre en imprenta: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Nivel de Académico: \_\_\_\_\_

### **Observaciones:**

Cada contratista proponente deberá realizar una visita previa al área, antes de someter su propuesta de precios. De igual forma se dará por conocido y será responsabilidad del contratista, cumplir con todo lo descrito en los planos y especificaciones, por lo que deberá realizar todos los trabajos, que así se necesiten por cuenta propia, para ejecutar la obra estipulada.

### CUADRO DE PRECIOS

Nº	ITEMS	Unidad	Cant	Costo Unit	Total
1	Preliminares: Transporte, replanteo, logística y traslado de materiales.	global	1.00		
2	Excavación para fundaciones.	m3	13.00		
3	Fundaciones de concreto reforzado tipo zapata de 10" de espesor.	m2	15.00		
4	Escalera de concreto de 1.40m de ancho con descanso.	ml	8.00		
5	Columnas cuadradas de 0.40x0.40 de concreto reforzado.	ml	30.00		
6	Vigas cuadradas de 0.40x0.40 de concreto reforzado	ml	35.00		
7	Vigas de concreto reforzado de 0.15x0.20 para sostener escalera.	ml	3.00		
8	Losa de hormigón de 4" de espesor acabado a flota.	m2	31.00		
9	Suministro e instalación de dobles carriolas de acero galvanizado cal. 16 para losa metaldeck.	pl	112.00		
10	Suministro e instalación de láminas de acero tipo metaldeck.	pl	122.00		
11	Baranda de seguridad de tubo de acero de ½" y pasamanos de madera de 2"x3" de 0.90m de alto para escalera.	pl	45.00		
12	Baranda perimetral de madera de 2"x4" de 0.90 de alto según diseño	pl	72.00		
13	Bloqueo de paredes de 4" con repello liso ambas caras.	m2	70.00		
14	Bloqueo de paredes de 6" con repello liso y azulejos.	m2	15.00		
15	Columnas cuadradas de 0.20x0.20 de concreto reforzado.	ml	21.00		
16	Vigas de amarre de 0.15x0.30 de concreto reforzado.	ml	12.00		
17	Refuerzo para puertas y ventanas.	ml	10.00		
18	Columnas de amarre con refuerzo.	ml	32.00		
19	Vigas de techo y vigas de amarre con refuerzo.	ml	25.00		

Nº	ITEMS	Unidad	Cant	Costo Unit	Total
20	Vigas de techo de carriolas 2"x 6" dobles galvanizadas, calibre 16, anclaje de acero de ½" en cada esquina.	pl	100.00		
21	Suministro e instalación de carriolas 2"x 6" galvanizadas, calibre 16.	pl	340.00		
22	Suministro e instalación de láminas de techo galvanizadas, cal. 16, incluye tornillos y sellador.	pl	400.00		
23	Suministro e instalación de marcos y puertas de madera de 1.00x2.20 con toda su ferretería y cerradura de seguridad.	c/u	2.00		
24	Suministro e instalación de marcos y puertas de madera de 0.70x2.20 con toda su ferretería.	c/u	1.00		
25	Suministro e instalación de ventanas tipo persiana de 1.00x1.20 con malla contra insectos.	c/u	4.00		
26	Suministro e instalación de ventanas tipo persiana de 0.60x0.60 con malla contra insectos.	c/u	1.00		
27	Suministro e instalación de ventana de vidrio fijo templado de ¼" de espesor con marco de madera 2"x4" según diseño.	c/u	2.00		
28	Suministro e instalación de rejas de hierro de ½" de 1.60mx1.20m	c/u	1.00		
29	Suministro e instalación de rejas de hierro de ½" de 1.00mx1.20m	c/u	4.00		
30	Suministro e instalación de rejas de hierro de ½" de 0.60mx0.60m	c/u	1.00		
31	Suministro e instalación de azulejos de 0.15mx0.15m para baño.	m2	10.00		
32	Suministro e instalación de piso anti-resbalante para ducha.	m2	1.00		
33	Suministro e instalación de piso de baldosas de arcilla de 0.30x0.30 + topping.	m2	47.00		
34	Suministro e instalación de salidas eléctricas, panel de circuitos, medidor y acometida eléctrica para paneles solares.	salida	16.00		
35	Suministro e instalación de sistema de paneles solares (incluida estructura de montaje).	global	1.00		

Nº	ITEMS	Unidad	Cant	Costo Unit	Total
36	Suministro e instalación de rosetas de porcelana para techo y pared con sus focos.	c/u	5.00		
37	Suministro e instalación de sistema de agua potable, incluye conexión con la línea domiciliaria local.	salida	4.00		
38	Suministro e instalación completa de lavamanos American Standard.	c/u	1.00		
39	Suministro e instalación completa de inodoro American Standard.	c/u	1.00		
40	Suministro e instalación de grifería para ducha.	c/u	1.00		
41	Suministro e instalación de accesorios para baño.	juego	1.00		
42	Suministro e instalación de fregador sencillo de acero inoxidable con toda su ferretería.	c/u	1.00		
43	Suministro e instalación de sistema sanitario.	salida	4.00		
44	Suministro e instalación de tanque biodigestor clarificador enterrado.	c/u	1.00		
45	Pintura general de toda la infraestructura adentro y afuera según colores corporativos	m2	160.00		
46	Limpieza de toda el área	global	1.00		

**TOTAL.....**

### **DOCUMENTOS ADICIONALES Y REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS**

1. Presentar una (1) carta de referencia de trabajos similares, realizados anteriormente.
2. Domicilio de la persona natural o empresa que recomienda.
3. Número de Teléfono.
4. Una carta de garantía del contratista por un año donde se compromete el proponente a atender todo reclamo en el transcurso de la obra y culminada la misma por defectos de los trabajos realizados.

**El Contratista deberá llenar el cuadro de desglose de precios con sus costos y el total de precios de la propuesta que se anotará en el formulario correspondiente**

## NOTA DE GARANTÍA

Panamá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009

Licenciada

**Rosa Guerra**

Directora Ejecutiva

Fundación Parque Nacional Chagres

E. S. D.

Estimada Señora:

De ser favorecidos con nuestra propuesta para el **suministro de mano de obra, materiales, equipos, herramientas y transporte necesarios para la construcción de un puesto de control en la comunidad de Nuevo Vigía, ubicada dentro del Parque Nacional Chagres, provincia de Panamá**, manifestamos nuestra disposición y anuencia a responder y extender garantía de un **(1)** año, en razón de cualquier reclamo presentado por la Fundación Parque Nacional Chagres, en relación a defectos de trabajos realizados.

Atentamente,

---

Nombre y firma del Contratista

Posteriormente debe adjuntar la fianza

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS CONDICIONES ESPECIALES DENTRO DE LAS TECNICAS**

### **1. DENOMINACIONES**

El Beneficiario: se refiere a la Autoridad Nacional del Ambiente, (en adelante ANAM).

El Inspector se refiere a los Arquitectos de la Sección de Diseño del SINAP.

La Contratante: Fundación Parque Nacional Chagres

El Contratista: Se refiere a la persona o empresa con quien se contrate la obra.

### **2. ALCANCE DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en el **suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y transporte necesarios para la construcción de un puesto de control en la comunidad de Nuevo Vigía, ubicada dentro del Parque Nacional Chagres, provincia de Panamá**, y realizar los trabajos como se encuentran descritos y detallados en los planos, esquemas y croquis preparados al efecto por la Sección de Diseño del SINAP y como se ha estipulado en estas especificaciones, salvo únicamente aquellos materiales, equipo o trabajo que específicamente se exceptúan en los planos, croquis y especificaciones.

### **3. COORDINACIÓN CON LA ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE**

3.1. Previo al inicio de la construcción se verificarán todas las medidas y niveles y se ajustarán a las condiciones encontradas en el campo, consultando al inspector sobre la forma de hacerlo cuando las discrepancias sean significativas.

3.2. El Contratista será responsable por mantener en buen estado el sitio de la obra y reparará a su propio costo cualquier daño que él o sus trabajadores, sus subcontratistas o los de sus proveedores de materiales causen en el área de trabajo.

3.3. El Contratista deberá garantizar que sus empleados no deambularán fuera del área de trabajo sin autorización alguna.

3.4. El Contratista deberá acordonar, sellar y aislar el área de trabajo para impedir el paso a personas ajenas a la obra y de esta manera evitar accidentes.

3.5. El Contratista garantizará que sus empleados no utilicen en los trabajos objeto de este contrato herramientas o implementos propiedad de la ANAM para sus labores.

3.6. El Contratista mantendrá limpia el área de trabajo y todos sus alrededores.

3.7. Los escombros no podrán ser botados dentro del Parque, ni en ningún sitio sin previa coordinación con el jefe del área protegida.

3.8. Cualquier daño producido por negligencia del Contratista, por el equipo de trabajadores o algunos de sus colaboradores, a los equipos y/o mobiliarios de la ANAM por falta de protección o por la no toma de medidas de seguridad, será responsabilidad del Contratista. Por lo antes dicho el Contratista deberá resarcir o pagar el daño producido.

#### **4. TRABAJO INCLUIDO Y TRABAJO NO INCLUIDO EN EL CONTRATO**

Entiéndase que el contratista incluye, aunque ello no esté explícitamente indicando así en los planos, croquis, detalles y especificaciones, todo el elemento nuevo, material, equipo y mano de obra necesarios para realizar la obra contratada y especificada de la **construcción de un puesto de control en la comunidad de Nuevo Vigía, ubicada en el Parque Nacional Chagres, provincia de Panamá.**

- a. Transporte, replanteo, logística, incluye traslado de materiales
- b. Excavación para fundaciones de columnas y escalera.
- c. Fundaciones de concreto reforzado tipo zapata de 10" de espesor para columnas y escalera.
- d. Construcción de escalera de concreto de 1.40m de ancho de un tramo con descanso de 1.20m. La misma llevará por ambos lados barandas de seguridad de acero de 0.90m de alto con pasamanos de madera.
- e. Construcción de columnas y vigas de concreto reforzado para losa de entresuelo y escalera.
- f. Suministro e instalación de carriolas dobles de acero galvanizado calibre 16 y láminas de acero tipo metaldeck para vaciar losa de concreto de 4" de espesor con refuerzo.
- g. Suministro y construcción de baranda de madera de 2"x4" de 0.90m de alto en todo el perímetro de la losa de entresuelo y al final de la escalera.
- h. Construcción de columnas y vigas de concreto reforzado para soportar la estructura del techo y amarrar paredes.
- i. Bloqueo de 4" y de 6" con repello liso ambas caras.
- j. Construcción de refuerzos para puertas y ventanas.
- k. Suministro e instalación de carriolas dobles de 2"x6" galvanizadas calibre 16 como estructura de techo.
- l. Suministro e instalación de carriolas 2"x6" y láminas galvanizadas calibre 16 de 10 pies como cubierta. Incluir tornillos y sellador.
- m. Suministro e instalación de marcos y puertas de madera exteriores e interiores con toda su ferretería y cerraduras.



- n. Suministro e instalación de ventanas tipo persianas completas, según se indica en los planos, con sus marcos, paletas, mallas y rejas de hierro.
- o. Suministro e instalación de ventana de vidrio fijo de ¼" de espesor y marco de madera 2"x4" según diseño, con reja de hierro incluida.
- p. Suministro e instalación de revestimiento de azulejos de 0.15mx0.15m para baño, color y modelo escogidos por la ANAM.
- q. Suministro e instalación de piso anti-resbalante para ducha.
- r. Suministro e instalación de topping y piso de baldosas de arcilla de 0.30mx0.30m.
- s. Suministro e instalación de sistema eléctrico completo (salidas, panel de circuitos, etc.), incluye sistema de alimentación a base de paneles solares con su estructura de montaje.
- t. Suministro e instalación de sistema de agua potable con interconexión a línea domiciliaria local y artefactos sanitarios con sus accesorios.
- u. Sistema de drenaje sanitario y tanque biodigestor clarificador con su pozo de absorción.
- v. Pintura general de toda la infraestructura adentro y afuera, con los colores corporativos.
- w. Limpieza general, botar basura y escombros fuera del parque.

## **5. PLAZO DE ENTREGA**

El postor al que se le adjudique la solicitud de precios deberá terminar los trabajos arriba descritos dentro de ciento veinte días **(120)** días calendario, contados a partir de la fecha de la orden de proceder.

## **6. SEGURIDAD OCUPACIONAL**

6.1. El Contratista está obligado, antes de iniciar las obras, a tomar y coordinar con el supervisor de la ANAM las medidas necesarias para salvaguardar la salud y bienes del personal a su cargo, así como la de los funcionarios que laboran en y cerca del área donde se realizarán las labores citadas en este contrato.

6.2. El Contratista se obliga y deberá incluir dentro de sus costos cualquier material o insumo (mascarillas contra polvo u olores, cortinas de poliuretano, cintas de seguridad, etc.) que requiera utilizar para garantizar que los trabajos realizados no pongan en riesgo ni causen molestias al público y funcionarios de la ANAM en el ejercicio de sus funciones.

6.3. Se obliga al contratista a suplir todo lo necesario para realizar sus labores (mangueras, escaleras, trapeadores, recogedores, escobas, equipo en general, etc.).

## 7. PAGOS AL CONTRATISTA

A tales efectos se harán solo tres pagos:

### 7.1. Primer pago

El Primer pago, por el **40%** del monto total del contrato, se hará a la entrega de la orden de proceder y posterior a la firma del contrato.

### 7.2. Segundo Pago

El Segundo pago, por el **30%** del monto total del contrato, se hará efectivo tras la aprobación por parte de la ANAM del informe de inspección y con un avance mínimo del 60% del trabajo.

### 7.3. Tercer Pago

El Tercer y último pago, 30% se hará efectivo luego del último informe de inspección y la aprobación del **Acta de Aceptación Final**, al terminar y entregar la obra a satisfacción.

## 8. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista será responsable por todos los daños y perjuicios ocasionados en el trabajo, y responderá por todos los daños y perjuicios materiales que ocasionen los obreros que participen en la ejecución de la obra a personas particulares y propiedades, y que sean generados por la falta de protección adecuada y por cualquier otro accidente que sobrevenga por defectos o por la culpa o negligencia de sus empleados, de sus administradores, de sus delegatorios o de sus representantes.

## 9. INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN FINAL

El proponente favorecido permitirá, sin objeción de ningún tipo, la entrada a cualquier funcionario autorizado por la ANAM o por Fundación Chagres con la finalidad de inspeccionar el área

9.1. Una vez terminados los trabajos a los cuales se refiere el Contrato, incluyendo la remoción de toda herramienta, equipo, estructuras provisionales, desperdicios de materiales y otras obligaciones contractuales, de manera que todo el trabajo sea dejado en condiciones nítidas y presentables, el Inspector revisará la obra y si la encontrase completa de acuerdo con los términos del Contrato, así lo certificará al Dueño.

9.2. Los trabajos completos serán entonces revisados minuciosamente por el Dueño, el Inspector y el Contratista, y de encontrarlo completo y a satisfacción así lo harán constar por medio de un **Acta de Aceptación Final** firmada por el Administrador del Parque Nacional, un arquitecto de la Sección de Diseño del SINAP y el contratista, copia de la cual deberá acompañar la cuenta final.